

**ÎNDRUMĂTOR
PRIVIND SOLUȚII ȘI MĂSURI ÎN EXPLOATAREA
INSTALAȚILOR SANITARE ÎN VEDEREA
REDUCERII PIERDERILOR ȘI RISIPEI DE APĂ,
INDICATIV I 44-93**

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Prezentul ÎNDRUMAR constituie un „îndrumar cadru“ care are ca obiect stabilirea unor recomandări, care să conducă în exploatarea instalațiilor sanitare de alimentare cu apă din clădiri la o reducere a pierderilor și a risipei de apă.

1.2. ÎNDRUMARUL are ca domeniu de aplicare clădirile de locuințe, clădirile social culturale precum și grupurile sociale ale clădirilor industriale și agro-zootehnice.

1.3. Soluțiile și măsurile propuse se aplică de către:

- locatarii și utilizatorii direcți ai instalațiilor sanitare de alimentare cu apă respective;
- asociațiile de locatari și beneficiarii clădirilor social-culturale, industriale și agro-zootehnice;
- unitățile de gospodărire comunală din municipii, orașe, localități din mediu urban și rural care se ocupă de problemele rețelelor de alimentare cu apă ale clădirilor;
- unitățile care execută reparații la instalațiile interioare ale clădirilor.

2. SOLUȚII ȘI MĂSURI DE REDUCERE A RISIPEI ȘI PIERDERILOR DE APĂ

2.1. Soluțiile și măsurile recomandate de reducere a pierderilor și a risipei de apă se referă în principal la:

- a — dotarea obiectelor sanitare cu echipamente prin care se pot reduce pierderile și consumurile suplimentare (risipa de apă) la exploatarea instalațiilor sanitare;

b — măsuri de exploatare rațională de către consumatori a instalațiilor sanitare prin efectuarea în cel mai scurt timp a lucrărilor de întreținere și de reparare a defecțiunilor care apar;

c — măsuri de organizare și de gospodărire de către asociațiile de locatari și de către administrațiile clădirilor social-culturale, industriale și agro-zootehnice în vederea efectuării unor verificări a stării instalațiilor și de execuție a lucrărilor de întreținere și de reparații necesare;

d — măsuri de organizare, de gospodărire și de executare de către unitățile de gospodărire comunală a acțiunilor care să conducă la reducerea pierderilor și risipei de apă în special la rețelele exterioare.

3. DOTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A OBIECTELOR SANITARE CU ECHIPAMENTE SPECIALE

3.1. În vederea reducerii pierderilor și risipei de apă se recomandă dotarea (pe măsura producerii lor) instalațiilor și a obiectelor sanitare cu următoarele echipamente:

a — contoare de apă rece și caldă la fiecare clădire și apartament la care se poate face contorizarea consumurilor;

b — filtre de impurități înaintea contoarelor de apă pe clădire, în vederea evitării înfundării acestora;

c — diafragme de reglaj sau regulatoare de presiune la bransamentele clădirilor unde presiunea disponibilă depășește presiunea normală care să asigure alimentarea cu apă a tuturor obiectelor sanitare din clădire;

d — montarea unor armături sanitare de alimentare cu apă (robinete, baterii) prevăzute cu piese tip „perlator“, sau dotarea armăturilor sanitare cu aceste piese;

e — utilizarea unor rezervoare de closet cu volum redus de apă și dotate cu dispozitive de alimentare cu apă și de evacuare fiabile în exploatare;

f — utilizarea unor baterii amestecătoare pentru apă rece și caldă de tip „termostatic“ sau „cu o singură manevră“;

g — utilizarea la spălătoarele din bucătării a unor piese speciale de prea-plin.

4. MĂSURI PRIVIND ÎNTREȚINEREA INSTALAȚIILOR SANITARE.

4.1. În exploatarea instalațiilor sanitare de alimentare cu apă se va acorda de către locatari și în general de către conumatori o atenție deosebită privind pierderile de apă la rezervorul de closet și la armăturile tuturor obiectelor sanitare

NOTĂ:

O pierdere de apă la un robinet din cauza neetanșeității garniturii produce pe zi o pierdere de apă de cca. 10 l, reprezentând cca. 5% din consumul normat de apă pe om și zi.

4.2. Principala măsură de reducere a pierderilor de apă în instalațiile sanitare din clădirile de locuințe și din celelalte categorii de clădiri este întreținerea corespunzătoare a armăturilor obiectelor sanitare și executarea promptă a lucrărilor de reparații necesare.

În acest scop un rol important revine asociațiilor de locatari și administrațiilor clădirilor social-culturale și administrative, precum și unor acțiuni de educare a cetățenilor, organizate de către unitățile de gospodărie comunală, de către asociațiile de locatari, etc.

4.3. În vederea efectuării operative și în condițiuni economice a lucrărilor de întreținere și de reparații la instalațiile sanitare din clădirile de locuințe precum și din alte categorii de clădiri se recomandă unităților de gospodărie comunală aplicarea următoarelor soluții organizatorice:

— Organizarea unor unități speciale „de service” care să execute pe bază de abonament sau la comandă lucrările de întreținere și de reparații necesare instalațiilor sanitare respective.

5. MĂSURI ÎN EXPLOATAREA INSTALAȚIILOR

5.1. Un rol important în reducerea consumurilor specifice de apă rece și caldă îl are regimul de livrare a apei.

NOTĂ:

Din măsurătorile efectuate de către instituttele specializate s-a constatat că un regim restrictiv de livrare a apei reci și calde (pe zile, pe ore din zi) conduce în multe situații la o majorare a consumurilor prin creșterea risipei de apă stoată.

5.2. Se recomandă astfel, livrarea de către unitățile de gospodărie comunală a apei reci în regim continuu și la presiunea minimă necesară.

Se recomandă livrarea apei calde la presiunea minimă necesară și la o temperatură economică în exploatarea conform STAS 1478, de asemenea în regim continuu, cu reducerea temperaturii în perioada orelor 0—4.

5.3. Introducerea unui regim diferențiat de tarifare a apei calde și reci livrate, funcție de consumul normat, poate avea un efect stimulatîv în reducerea consumurilor de apă.

Se propune ca furnizorii de apă și de energie termică să studieze această soluție.

6. PREVEDERI FINALE

6.1. Pe baza recomandărilor cuprinse în prezentul **Îndrumător**, beneficiarii clădirilor și instalațiilor — unitățile precizate în art. 1.3, vor întocmi REGULAMENTE de exploatare și întreținere a instalațiilor interioare de alimentare cu apă, specifice clădirilor și unităților respective.